



TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA  
DEL ESTADO DE CHIAPAS  
Comité de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles  
y Contratación de Servicios del Tribunal de Justicia  
Administrativa



DICTAMEN TÉCNICO - ECONÓMICO

Licitación Restringida Estatal No. LRE/TJAECH/002/2026  
Servicio de Limpieza

I. FUNDAMENTO Y COMPETENCIA

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos X, XI y XII de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos de Bienes Muebles y Contratación de Servicios del Estado de Chiapas, el Área de Recursos Materiales y Servicios Generales llevó a cabo la revisión de las propuestas técnicas - económicas contenidas en la documentación presentada por los licitantes durante el acto de apertura de sobres, celebrado el día 13 de marzo de la presente anualidad, de conformidad con lo establecido en las bases correspondientes.

En ese tenor y en atención a la solicitud realizada por la Unidad de Apoyo Administrativo, se procede a emitir el presente dictamen técnico - económico, de las propuestas recibidas de los licitantes que participaron.

II. ANTECEDENTES

Del análisis de la documentación técnica - económica presentada por los participantes, se analizaron las propuestas de las siguientes personas morales:

[REDACTED]

Las tres propuestas ofertan servicios de limpieza con 3 personas, en todo el edificio que ocupa el Tribunal, bajo horarios de servicio de lunes a viernes en un horario de 07:00 a 15:00 hrs y vigencia del servicio del 01 de abril al 31 de diciembre de 2026.

III. METODOLOGÍA EVALUACIÓN TÉCNICA

Para la emisión del presente dictamen se revisaron las propuestas técnicas exhibidas por los participantes, valorando los siguientes criterios:

- Insumos Requeridos de conformidad con las bases
- Horarios y días de servicio de conformidad con las bases
- Ofertas extras de los solicitantes





**TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA  
DEL ESTADO DE CHIAPAS**  
Comité de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles  
y Contratación de Servicios del Tribunal de Justicia  
Administrativa



**IV. METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN ECONÓMICA**

De la revisión minuciosa de las propuestas económicas para la emisión del presente dictamen se procedió a elaborar el presente cuadro comparativo. Es importante señalar que, para poder realizar un análisis comparable, dichas propuestas se analizaron de manera mensual y considerando los importes antes de las retenciones. En el caso de Insumos de Higiene Rasol la propuesta se realizó por el periodo de nueve meses de abril a diciembre, por lo que para efectos del cuadro comparativo los montos presentados se dividieron entre los nueve meses del periodo a licitar.

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS TÉCNICAS

EMPRESA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	ISN	ADES	IVA	TOTAL MENSUAL (Antes de retenciones)	TOTAL PERIODO (Antes de retenciones)
[REDACTED]	1	SERVICIO	\$ 16,175.57	\$ 48,526.71	\$ 855.00	\$ 51.30	\$ 7,764.27	\$ 56,290.98	\$ 506,618.85
[REDACTED]	1	SERVICIO	\$ 16,246.96	\$ 48,740.88	\$ 1,462.23	\$ 87.73	\$ 7,798.54	\$ 56,539.42	\$ 508,854.79
[REDACTED]	1	SERVICIO	\$ 17,812.33	\$ 53,437.00	\$ 850.61	\$ 51.04	\$ 8,549.92	\$ 61,986.92	\$ 557,882.28

**ANÁLISIS TÉCNICO - ECONÓMICO INDIVIDUAL**

[REDACTED]

La empresa oferto 3 personas operarias de lunes a viernes, en un horario de 07:00 a 15:00 hrs, cumple con los insumos solicitados en las bases licitatoria LRE/TJAECH/002/2026 y presentados en el cuadro comparativo del punto III de este dictamen.

Así misma oferta como un plus a su propuesta lo siguiente, adicional y sin costo extra la empresa se compromete a:

- Una limpieza profunda una vez cada 15 días, será limpieza de cristales y sala de pleno y ponencias
- Otorgar una maquina pulidora exclusiva para el servicio de pisos del inmueble que ocupa el TJAECH se realizará un servicio de pulido de pisos para áreas específicas de acuerdo con las necesidades de la convocante en un periodo de cada 3 meses
- Realizar una limpieza profunda una vez cada 30 días de todo el inmueble en general bajo la supervisión de nuestra supervisora y un elemento adicional

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*





**TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA  
DEL ESTADO DE CHIAPAS**  
Comité de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles  
y Contratación de Servicios del Tribunal de Justicia  
Administrativa



En cuanto al dictamen económico la empresa realizo sus cálculos por los 9 meses del periodo de servicio licitado, presentándonos lo siguiente:

EMPRESA	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	ISN	ADES	IVA	TOTAL
[REDACTED]	1	SERVICIO	SERVICIO DE LIMPIEZA A LAS INSTALACIONES DEL TJAECH CON UN TOTAL DE 03 PERSONAS EN UN HORARIO CORRIDO DE 8 HORAS DE LUNES A VIERNES DE 7:00 A 15:00 HORAS	\$ 145,580.13	\$ 436,740.39	\$ 7,695.00	\$ 461.70	\$ 69,878.46	\$ 506,618.85

Es importante mencionar que el importe total se considera antes de las retenciones del impuesto sobre nomina (ISN) y ADES , por lo que al dividirlo entre los nueve meses del periodo licitado el monto mensual corresponde a la cantidad de \$56,290.98

[REDACTED]

La empresa oferto 3 personas operarias de lunes a viernes, en un horario de 07:00 a 15:00 hrs, cumplé con los insumos solicitados en las bases licitatoria LRE/TJAECH/002/2026 y presentados en el cuadro comparativo del punto III de este dictamen.

En cuanto al dictamen económico la empresa presentó lo siguiente:

EMPRESA	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	ISN	ADES	IVA	TOTAL
[REDACTED]	1	SERVICIO	SERVICIO DE LIMPIEZA A LAS INSTALACIONES DEL TJAECH CON UN TOTAL DE 03 PERSONAS EN UN HORARIO CORRIDO DE 8 HORAS DE LUNES A VIERNES DE 7:00 A 15:00 HORAS	\$ 16,246.96	\$ 48,740.88	\$ 1,462.23	\$ 87.73	\$ 7,798.54	\$ 494,905.15

Si bien el precio unitario, subtotal, ISN, ADES e IVA, fueron calculados de manera mensual, el total presentado corresponde al monto después de retenciones, por el periodo de abril a diciembre. De la información antes señala se analizó que el monto por el periodo abril a diciembre antes de retenciones asciende a \$508,854.79, al realizar el cálculo entre los nueve meses del periodo licitado este corresponde a la cantidad de \$56,539.42





**TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA  
DEL ESTADO DE CHIAPAS**  
Comité de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles  
y Contratación de Servicios del Tribunal de Justicia  
Administrativa



**CUADRO COMPARATIVO TÉCNICO**

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	INSUMOS DE HIGIENE RASOL S.A DE C.V	INNOVASERVIS PRODUCTOS Y LIMPIEZA ESPECIALIZADOS S.A DE C.V	COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA DR21, S.A DE C.V.
2 LITROS	LÍQUIDO TRATA MOP,	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
2 PIEZAS	FUNDA PARA MOP 60 CM	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
3 PIEZAS	RECOGEDOR DE BASURA DE PLÁSTICO	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
3 PIEZAS	CUBETAS PLÁSTICAS NO. 12	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
5 PIEZAS	CEPILLOS PARA INODORO	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
3 PIEZAS	DESTAPA CAÑO	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
3 PARES	GUANTES DOMÉSTICOS	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
3 PIEZAS	TRAPEADOR (TWISTER) 400 GRAMOS	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
3 PIEZAS	ESCOBA (ABANICO MEDIANO)	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
3 PIEZAS	ATOMIZADORES (SWIPOL)	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
30 L	CLORO	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
30 L	LÍQUIDO PARA PISOS (LAVANDA)	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
20 L	JABÓN PARA MANOS	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
2 KG	BOLSA NEGRA 50 X 70	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
32 PIEZAS	PASTILLAS PARA BAÑO	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
10 KG	JABÓN EN POLVO	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
2 PIEZAS	JABÓN LÍQUIDO PARA TRASTES 500 ML	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
3 KG	BOLSA NEGRA 40 X 60	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
4 PIEZAS	TOALLA MICROFIBRA	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
9 PIEZAS	AROMATIZANTE EN SPRAY (WIESE LAVANDA O HAWAIIAN GINGER)	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
3 L	ÁCIDO	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
10 KG	BOLSA NEGRA 60 X 90	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
1 KG	BOLSA NEGRA 90 X 1.20	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
1 PAQUETE	SERVITOALLAS CON 3 PIEZAS CADA PAQUETE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
2 CAJAS	ROLLOS DE PAPEL (TOALLA ROLLO)	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
3 CAJAS	TOALLAS INTER DOBLADAS CON 20 PAQUETES	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
4 PAQUETES	PAPEL HIGIÉNICO CON 32 ROLLOS (PÉTALO)	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
11 CAJAS	PAPEL HIGIÉNICO DE BOBINA 12 ROLLOS DE 200 MTS X 9CM C/LI	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
4 CAJAS	PAÑUELOS DESECHABLES	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
4 PIEZAS	GLADE AROMATIZANTE AUTOMÁTICO EN AEROSOL (RESPUESTA MANZANA CANELA) DE 175GR/270ML	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
2 PIEZAS	SPRAY GLADE PARA HOGAR MANZANA CON CANELA	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
<b>DÍAS Y HORARIOS DE SERVICIO</b>		LUNES A VIERNES DE 7-15 HRS	LUNES A VIERNES DE 7-15 HRS SIN OFERTAS EXTRA	LUNES A VIERNES DE 7-15 HRS SE CONSIDERARÁ EQUIPO EN COMODATO DE TOALLA EN ROLLO (2), JABONERAS (4), HIGIENICO (3)
<b>OFERTAS</b>		ADICIONAL Y SIN COSTO EXTRA LA EMPRESA SE COMPROMETE A LOS SIGUIENTES PUNTOS: REALIZAR UNA LIMPIEZA PROFUNDA UNA VEZ CADA 15 DÍAS, SERÁ LIMPIEZA DE CRISTALES Y SALA DE PLENO Y PONENCIAS, SE OTORGARÁ UNA MAQUINA PULIDORA EXCLUSIVA PARA EL SERVICIO DE PISOS DEL INMUEBLE QUE OCUPA EL TJAECH, SE REALIZARÁ UN SERVICIO DE PULIDO DE PISOS PARA ÁREAS ESPECÍFICAS DE ACUERDO CON LAS NECESIDADES DE LA CONVOCANTE EN UN PERIODO DE CADA 3 MESES, REALIZAR UNA LIMPIEZA PROFUNDA UNA VEZ CADA 30 DÍAS DE TODO EL INMUEBLE EN GENERAL BAJO LA SUPERVISIÓN DE NUESTRA SUPERVISORA Y UN ELEMENTO ADICIONAL.		

*(Handwritten signatures and initials on the right margin)*





**TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA  
DEL ESTADO DE CHIAPAS**  
Comité de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles  
y Contratación de Servicios del Tribunal de Justicia  
Administrativa



[REDACTED]

La empresa oferto 3 personas operarias de lunes a viernes, en un horario de 07:00 a 15:00 hrs, cumple con los insumos solicitados en las bases licitatoria LRE/TJAECH/002/2026 y presentados en el cuadro comparativo del punto III de este dictamen.

Adicional como un plus a su propuesta, la empresa oferta (2) equipo en comodato de toalla en rollo (4) jaboneras, (3) higiénicos.

En cuanto al dictamen económico la empresa realizo sus cálculos de manera mensual después de retenciones (ISN y ADES) presentando lo siguiente:

EMPRESA	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	ISN	ADES	IVA	TOTAL
[REDACTED]	1	SERVICIO	SERVICIO DE LIMPIEZA A LAS INSTALACIONES DEL TIAECH CON UN TOTAL DE 03 PERSONAS EN UN HORARIO CORRIDO DE 8 HORAS DE LUNES A VIERNES DE 7:00 A 15:00 HORAS	\$ 53,437.00	\$ 53,437.00	850.61	51.04	\$ 8,549.92	\$ 61,085.27

De la propuesta anterior se calculó que el monto por el periodo de abril a diciembre antes de retenciones asciende a \$557,882.28, al dividirlo entre los nueve meses el resultado es de \$61,986.92.

Es importante señalar que el presupuesto asignado a la partida presupuestal 35801.- Servicio de Lavandería, Limpieza, Higiene y Fumigación, es de un total de \$531,900.00 (quinientos treinta y un mil novecientos pesos 00/100 M.N) por el periodo comprendido del 01 (uno) de abril al 31 (treinta y uno) de diciembre de 2026, presupuesto que debe considerar las retenciones correspondientes.

**OBSERVACIONES RELEVANTES**

Derivado del análisis del cuadro comparativo antes referido, se determina que la empresa [REDACTED] queda descartada, en virtud de que su propuesta económica excedería el presupuesto autorizado en el calendarizado mensual.

En tanto, las empresas [REDACTED] presentan propuestas económicas que se ajustan al presupuesto autorizado.






**TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA  
DEL ESTADO DE CHIAPAS**  
Comité de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles  
y Contratación de Servicios del Tribunal de Justicia  
Administrativa



V. CONCLUSIONES Y DICTAMEN

Se determina que la proposición técnica - económica más conveniente para el Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Chiapas, es la empresa [REDACTED] por ajustarse a los requerimientos de las bases, además de ofrecer servicios adicionales para la limpieza y presentar una propuesta económica que se ajusta al presupuesto autorizado para el Tribunal de Justicia Administrativa y permite generar un ahorro.

ATENTAMENTE

  
Edgar Gerardo Alcázar Cancino  
Jefe del Área de Servicios Generales y Recursos Materiales